

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

**ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา ริชอร์ต จำกัดอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทาง การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตธนบุรีเพื่อส่งต่อให้กับสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 20 กรกฎาคม 2566	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการยังไม่มีประสงที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้ไปปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง คร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- หากเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้ว ก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ จะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม ของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาดังต่อไป			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	- ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้น 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และเติบโตได้ดีภายในอาคาร ได้แก่ เทียนทอง และต้นเฟิร์น เป็นต้น มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 379.65 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 687.20 ก./ชม.	- ไม่มี	
1.2) ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ ซับ CO₂ ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นจิกน้ำ เป็นต้น มีความสามารถดูดซับ CO₂ ของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. และสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.3) ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณี ที่ต้นไมตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้ให้ เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ต้นไมตายทาง โครงการมีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่มี	-
1.4) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่ จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถ มองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณลาน จอดรถของโครงการ	- ไม่มี	
1.5) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- โครงการจัดมีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
1.7) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วน โรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการ ขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถ รับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และ สำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะเพื่อลด ปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
1.8) ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เลี้ยว ดอกขาว พญาคุ้มเมือง จักน้ำ ลีลาวดีดอกแดง แก้วป่า น้ำเต้าต้น กระพี้จั่น และบุหงาสำหรับ ตลอดแนวเขตที่ดิน จะช่วยดักจับฝุ่นละออง และสารมลพิษต่างๆ จาก ภายนอกโครงการที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเลี้ยวดอกขาว ต้นพญาคุ้มเมือง ต้นแก้วป่า และ ต้นบุหงาสำหรับ เป็นต้น โดยปลูกตลอดแนวเขตที่ดิน	- ไม่มี	
1.9) ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับ ฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	- ทางโครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เสียง 2.1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ตามมาตรการกำหนดให้จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการที่ 30 กม./ชม. แต่เนื่องจากทางโครงการต้องการให้มีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ จึงจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม.	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.
2.2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามกดแตรไว้ในบริเวณลานจอดรถของโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	 ป้ายห้ามกดแตร
2.3) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	 ป้ายไม่ให้เร่งเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลา พักผ่อนของประชาชน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง รบกวนภายนอกอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายงดใช้เสียงดัง ภายนอกอาคาร	- ไม่มี	-
1.2 น้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาด 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้เพียงพอ	- ไม่มี	
2) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมี คุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับ อาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ในส่วนของค่า BOD และ SS ที่เกินมาตรฐานอาจเกิดได้จาก ของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และ จุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อ ตกตะกอนตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทาง โครงการได้แก้ไขโดยการหมั่นตรวจสอบการทำงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ของเครื่องกวาดทุกวัน และได้ประสานกับรถสูบล้าง ปฏิภูมเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ		
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบาย น้ำลงสู่คลองบางน้ำชน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบาย น้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
4) จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองใน ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแล ไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการ ทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาด 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ	- ไม่มี	
2.2 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ในส่วนของค่า BOD และ SS ที่เกินมาตรฐานอาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อตกตะกอน ตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้แก้ไขโดยการหมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาดทุกวัน และได้ประสานกับรถสูบล้างปฏิกูลเข้ามาสูบลบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบาย น้ำลงสู่คลองบางน้ำชน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายใน โครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญ นคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบาง น้ำชน	- ไม่มี	-
2.4 จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติด กับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีรั้วโปร่งขนานตลอดแนว คลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มี การทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะลงสู่ คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการ ดังนี้ - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ - ทางลาดสำหรับผู้พิการ - พื้นผิวต่างสัมผัส - ลิฟต์สำหรับผู้พิการ - บันไดสำหรับผู้พิการ - ประตูสำหรับผู้พิการ - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 - ห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	- ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการ ได้แก่ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ทางลาดสำหรับผู้พิการ พื้นผิวต่างสัมผัสบันไดสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 และมีห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	- ไม่มี	ทางลาดชันสำหรับผู้พิการ  ห้องน้ำผู้พิการ  ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีความกว้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ไม่มี	
2) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันมิให้รถเข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนเจริญนคร เป็นต้น	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายในโครงการ และลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- ไม่มี	
4) ออกแบบระบบจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการและจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้ 4.1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 4.2) จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้าทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทาง และป้ายเตือนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 4.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถ อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้การจราจรคล่องตัว 4.4) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1	- ทางโครงการได้ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว - ทางโครงการได้จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางระบุทางเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1 และชั้น 4-8 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ - ในกรณีที่มียานยนต์เลี้ยวทางโครงการได้จัดเตรียมที่	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
และชั้น 4-8 ต่างๆ ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) ที่จอดไว้ในชั้น 4-8 ของอาคาร บริเวณทางขึ้นอาคารและทางรถวิ่ง เพื่อให้ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ไม่เกิดความสับสนในการใช้บริการ 4.5) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ ให้ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เกิดความสับสนในการจอดรถ 4.6) ในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีปริมาณรถยนต์จำนวนมากในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ผู้มางานจัดเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วนของสำนักงาน เนื่องจากหลังจากเวลา 17.00 น. จะมีความต้องการที่จอดรถยนต์ในส่วนของสำนักงานต่ำ 4.7) จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่ง ในพื้นที่โครงการ เป็นการบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ที่อาจจะติดขัดออกมาส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้	จอดรถให้ผู้มางานเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วน ของสำนักงานได้ - โครงการเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่งในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโรงแรม - ทางโครงการไม่ได้จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่ เนื่องจากมีบริการ Taxi จอดอยู่หน้าโครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และความปลอดภัยแก่รถที่อาจติดกันบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร - ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงทางขึ้น-ลงอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร		กระจกนูน  10/11/66 ทางขึ้น-ลงอาคารจอดรถ  10/11/66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.8) จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับ บริการจากผู้ใช้บริการของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ 4.9) ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) เพิ่มทัศน วิสัยในการมองเห็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถที่อาจ ตัดกันทั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร และบริเวณทางเข้า- ออก 4.10) ปรับปรุงทิศทางการไหลเวียนจราจรให้มี ความคล่องตัวและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางขึ้น-ลงอาคาร รวมทั้งปรับปรุงกายภาพของทางขึ้น- ลงให้มีความเหมาะสมกับวงเลี้ยว และเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพและความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน			
4.11) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้าห้องพักขยะ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวาง การจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้า ห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.12) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ Avani บริเวณ ทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่ก่อให้เกิดการกีด ขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณด้าน ทิศใต้ของอาคาร	- ไม่มี	
4.13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของรถของโครงการ ไม่ให้เกิดขวางเส้นทาง เดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกของรถ	- ไม่มี	-
3.3 การใช้น้ำ 1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริม ถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน	- ทางโครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของ โครงการกับท่อประปาริมถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ ดิน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง จะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับและจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับและจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน	- ทางโครงการได้สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน	- ทางโครงการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	-
6) อบรมรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- ทางโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณกระจกตรงอ่างล้างมือ และตรงที่หยิบกระดาษทิชชูในห้องน้ำ เป็นต้น	- ไม่มี	
7) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ต่างๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหล หากตรวจสอบพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ 2) จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่กันถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเดิมอากาศต่อไป ส่วนอากาศสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก. ในส่วนของค่า BOD และ SS ที่เกินมาตรฐานอาจเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อดกตะกอน ตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทางโครงการได้แก้ไขโดยการหมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาดทุกวัน และได้ประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่กันถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเดิมอากาศต่อไป	- ไม่มี - ไม่มี	ระบบบำบัดน้ำเสีย  -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากและถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป	- ทางโครงการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากและถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป	- ไม่มี	 ถังเก็บก๊าซมีเทน
4) ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.84 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 12.22 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 42 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง	- ตะกอนส่วนเกินจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.84 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 12.22 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ทำการประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบ 5	- ไม่มี	-
5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดซักซ้อมไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดให้แน่นและมิดชิด เพื่อป้องกันการหกรั่ว นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดซักซ้อมไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทราย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้ผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในส่วนหนึ่งของระบบน้ำเสีย	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
8) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
9) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดแสดงดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
10) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 244 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดให้ทำตารางแบบการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูล ตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 7 พร้อมทั้งบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ไม่มี	-
12) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อสำนักงานเขตธนบุรีหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือน ดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
13) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งในกรณีที่รั่วซึมจากถังเก็บก๊าซมีเทนและอุปกรณ์ดังกล่าวจะส่งสัญญาณไปปิดวาล์วที่ท่อจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อตัดการจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ถังเก็บก๊าซมีเทน	- ไม่มี	-
14) กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่พื้นที่พาณิชย์ปิดให้บริการแล้ว ซึ่งจะเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่พื้นที่พาณิชย์ปิดให้บริการแล้ว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) แจ้งกำหนดวัน และเวลาที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการ และพนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรมทราบ ล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- ทางโครงการมีการแจ้งกำหนดวันและเวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและ พนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรม ทราบล่วงหน้า	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย/ สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มี รถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านบริเวณ ที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ไม่มี	-
18) ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิม ภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- โครงการมีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- ไม่มี	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อน เข้าฤดูฝน	- มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ ของโครงการ อยู่เสมอ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักเกินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร 3.2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีน้ำท่วม เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทันท่วงที เมื่อเกิดปัญหาน้ำท่วม	ทางโครงการได้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วม ดังนี้ - มีการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีน้ำท่วม เพิ่มให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทันท่วงที แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีน้ำท่วมแสดงดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมี ตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ไม่มี	
2) จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ 2.1) ห้องพักรงแรม จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและในส่วนที่พักรง 2.2) ห้องครัวของภัตตาคาร จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2.3) พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย 2.4) พื้นที่พาณิชยกรรมและนันทนาการ จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะวางไว้พื้นที่ต่างๆของโครงการ ดังนี้ - ห้องพักรงแรม จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและในส่วนที่พักรง - ห้องครัวของภัตตาคาร จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล - พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย - พื้นที่พาณิชยกรรมและนันทนาการ จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถังขยะพื้นที่สำนักงาน  ถังขยะพื้นที่พณิชยกรรม  ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แยกขยะ 
3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วน โรงแรมและส่วนพณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้ง ขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดไว้	- โครงการได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตาม ประเภทที่จัดไว้	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ รวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่ พาณิชยกรรม ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นของ อาคาร 1	- ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจาก ห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และ พื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นของอาคาร 1	- ไม่มี	
5) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจาก ถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบ ใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะจากถัง ขยะ โดยใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัด ปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไป สวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
6) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำ หนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของ ถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะพนักงานจะเก็บ ขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักน้อยไม่มากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ไม่มี	-
7) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถัง ขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พนักงานทำความสะอาดล้างถังขยะเป็น ประจำเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นเน่า	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร ดังนี้ 8.1) ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 25 ตร.ม. สามารถรองรับขยะ เปียกจากส่วนโรงแรมปริมาณ 5.05 ลบ.ม./3 วัน ได้ อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 29 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.24 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (2.37 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมี ห้องพักขยะรวมส่วน โรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ขนาด 25 ตร.ม.และห้องพักขยะแห้ง ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตรายขนาด 29 ตร.ม. ที่ สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2.37 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณ 4.98 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและอ่างล้างมือเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม		ห้องพักขยะรวมส่วนของโรงแรม  ห้องพักขยะเปียก  ห้องพักขยะแห้ง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			อุปกรณ์ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ 
8.2) ห้องพักขยะรวมส่วน พานิช ชยกรรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 9 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนพาณิชย์ปริมาณ 8.64 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.14 ลบ.ม./3 วัน) ขยะ รีไซเคิล (4.05 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (4.05 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณรวม 8.51 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ห้องพักขยะรวมส่วน พานิช ชยกรรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาด 9 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายขนาด 10 ตร.ม.	- ไม่มี	-
9) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	เครื่องปรับอากาศ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องขยะรวมและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก	- ไม่มี	
11) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เป็นประจำทุกวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
12) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ส้วมในห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป	- มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ส้วมในห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ไม่มี	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน 1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติดังนี้ 1.1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1.1.1) การออกแบบ 1. การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายใน อาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ไม่มี	

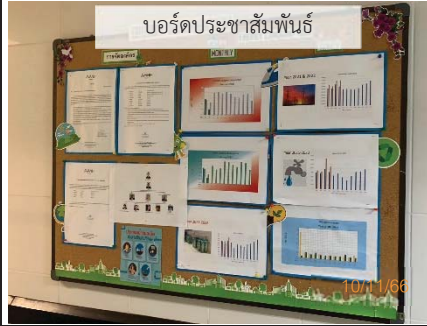
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.2) ารประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบไฟส่องสว่าง 1.1 ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต 1.2 ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และ ถูกต้องตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.2.1 ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฟ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 1.2.2 หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ ชนิดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอด สูงสุด 1.2.3 Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน 1.2.4 ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุม โปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานออกแบบติดตั้ง ชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัด ค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ - ทางโครงการได้เลือกวัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัด ไฟตามมาตรการที่กำหนด เช่น หลอดไฟฟ้า แบบประหยัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
1.4 จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	- มีการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	- ไม่มี	-
2. ระบบปรับอากาศ 2.1 เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- ไม่มี	-
2.2 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 4 เดือน การทำความสะอาด คอยล์ ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศา จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	- มีการใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และควบคุมอุณหภูมิห้องปรับอากาศให้สวิงไม่เกิน 1-2 องศา	- ไม่มี	-
2.4 ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดโดยรอบตัวอาคาร และสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากขึ้น	- ไม่มี	
1.2) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการ 1.2.1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ใต้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานประหยัด และอนุรักษ์พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่มี	

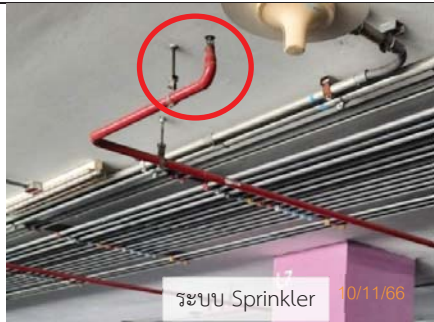
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
1.2.2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำเป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้ เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความ ร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไป ด้วย			
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1.1) ระบบน้ำดับเพลิง 1.1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง ใช้ระบบท่อเปียก และเป็น ระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ	- โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 9) - โครงการมีระบบท่อน้ำดับเพลิง ใช้ระบบท่อเปียก และเป็นระบบท่อน้ำดับเพลิงที่ใช้ร่วมกับระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึง ชั้นหลังคา ติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ	- ไม่มี	
1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณภายนอกอาคาร ด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว	ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุม พื้นที่ทุกชั้นของอาคาร เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- ไม่มี	
1.1.4) ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีด สำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้า พนักงานดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน โดย ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ หน้าห้อง เครื่องของทุกชั้น	- มีตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อม หัวฉีด หัวต่อแบบสวมเร็ว ถึงดับเพลิงแบบมือ ถือและขวาน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ถังลิฟต์ หน้าห้องเครื่องของทุกชั้น บริเวณลาดจอดรถ	- ไม่มี	
1.1.5) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซน ล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/ นาที่ จำนวน 2 ชุด และโซนบน เป็นเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที่	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/นาที่ จำนวน 2 ชุด และโซน บน เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.6) น้ำสำรองดับเพลิง จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 290 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงในอัตรา 250 แกลลอน/นาที ได้นานประมาณ 60 นาที	- น้ำสำรองดับเพลิง จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 290 ลบ.ม.	- ไม่มี	
1.2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิงและพื้นที่ต่างๆ ใน อาคาร โดยมีจำนวน 2-5 ถัง/ชั้น พื้นที่ใช้สอยอาคาร 481-7,041 ตร.ม./ชั้น และทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น	- ทางโครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิงและพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร	- ไม่มี	
1.3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.3.1) แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม อ็คคีภัยและความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	- ทางโครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - มีแผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม อ็คคีภัยและความปลอดภัยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3.2) ชุุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้า บันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- มีชุุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้า บันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
1.3.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุุดกด แจ้งเหตุ	- มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุุดกด แจ้งเหตุ ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
1.3.4) จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้น อาคาร	- มีจุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้น อาคาร	- ไม่มี	
1.3.5) เครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องพักโรงแรม ทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พณิช ยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- มีเครื่องตรวจจับควันในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พณิช ยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้อง เครื่อง ทางเดินโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันไดหนีไฟ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3.6) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายใน ห้องน้ำห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดิน	- มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดิน	- ไม่มี	
1.4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกและ บันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณ ประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของ อาคาร	- ไม่มี	
1.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได หนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอดได้ ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถง ลิฟต์ดับเพลิง	- ทางโครงการมีลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบ อัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง พร้อมทั้งมีการ ตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์ทุก 1 เดือน ดังเอกสาร แนบ 11	- ไม่มี	
1.7) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- ไม่มี	
1.8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มี การติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05) โดยบันไดหนีไฟของ โครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 29 นาที	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายใน อาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05)	- ไม่มี	

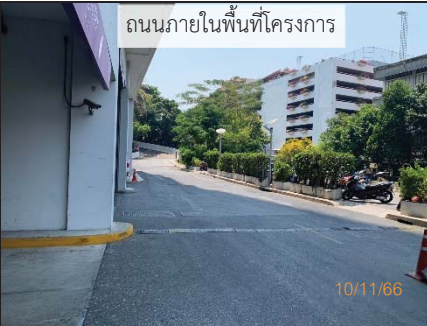
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.9) ประตุนิไฟ	- โครงการมีประตุนิไฟทุกชั้นของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ	- ไม่มี	
1.10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินทุก 1 เดือนดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	
1.11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	- ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.12) จุติรวมคน มีจำนวน 3 จุด พื้นที่รวม 806 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุติรวมคนต่อผู้พักอาศัย 1 คน = 0.28 ตร.ม./คน ได้แก่ 1) จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 265 ตร.ม. สำหรับผู้มาใช้บริการห้องประชุมและจัดเลี้ยง 2) จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 181 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนโรงแรม 3) จุดที่ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ 360 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนพาณิชย์และสำนักงาน	- ปัจจุบันทางโครงการมีจุติรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ทั้งหมดด้านหน้าของอาคาร	- ไม่มี	
1.13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 1.13.1 จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในแต่ละคนร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566 ดังเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.13.2 จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้ โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคารสามารถทำให้รถดับเพลิงเข้า ไปดับเพลิงได้สะดวก	- ไม่มี	
1.13.3 จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิง และอำนวยความสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่ จอดรถดับเพลิงได้สะดวก	- ไม่มี	
1.13.4 ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณ โดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- ไม่มี	-
1.13.5 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.13.6 เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อลดหรือชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือควัน ดังนี้ 1) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟ เสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝาประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย)	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	-ไม่มี	-
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (1) ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566 ดังเอกสารแนบ 13	- ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา	- ไม่มี	-
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	- ไม่มี	ชุดปฐมพยาบาล  10/11/66
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วอยู่ 20 กม./ชม. ภายในบริเวณลานจอดรถและบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ - ตามมาตรการกำหนดให้จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการที่ 30 กม./ชม. แต่เนื่องจากทางโครงการต้องการให้มีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ จึงจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม.	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.  10/11/66
2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางบริเวณทางเข้าลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้าย “ห้ามกีดขวาง”  10/11/66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืนที่เป็นเวลาพักผ่อน	- ไม่มี	-
4. ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุมทอง เลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้น 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และเติบโตได้ดีภายในอาคาร ได้แก่ เทียนทอง และต้นเฟิร์น เป็นต้น มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 379.65 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 687.20 ก./ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นจิกน้ำ เป็นต้น มีความสามารถดูดซับ CO ₂ ของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. และสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่มี	ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม  ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม  ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 
6. ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	ทางโครงการมีการดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. ติดป้าย “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณ พื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถ มองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดและ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของ โครงการ	- ไม่มี	
8. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายใน โครงการอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	
9. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด พื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	- มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10. รมรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วน โรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการ ขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถ รับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการ ส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้ บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-
11. จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิ โอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเชื้อลิจิ โอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	-
12. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถัง ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็น ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะ ทุกถัง โดยจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ กิจกรรม	- ถังขยะมีการแยกตาม ประเภทของขยะ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะ และสวม ถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะโดยวางถังขยะ ไว้พื้นที่ต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานของ โครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของ ขยะที่จัดไว้	- ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงใน ถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- ไม่มี	
14. ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บ รวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชย กรรม ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	- ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจาก ห้องพักภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และ พื้นที่พาณิชยกรรม ไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร	- ไม่มี	
15. การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงพลาสติก จากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติก ใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการเก็บขยะพนักงานจะเก็บจากถังขยะโดย ใช้วิธีดึงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้ มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุง เดิม	- ไม่มี	-
16. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุด ของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะ ให้มีปริมาณน้อยหรือน้ำหนักน้อย และมัดปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
17. ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พนักงานทำความสะอาดล้างถังขยะเป็นประจำเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น	- ไม่มี	-
18. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	- โครงการมีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	- ไม่มี	
19. ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	
20. จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรมและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม - กรรรมและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21. ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็น ประจำวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของ สำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เป็นประจำวัน เพื่อไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
22. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและ บริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะ ภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น เหม็นรบกวน	- ไม่มี	-
23. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ทางโครงการได้กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ไม่มี	-
2. จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 2.1 สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- สถานที่ตั้งสระว่ายน้ำห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา เพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา เพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- ไม่มี	-
2.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำทางโครงการสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	- ไม่มี	
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาด สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาด สะอาดง่ายและอยู่ในสภาพ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย	- อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	- ไม่มี	 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 10/11/66
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	 ที่ว่างทางเดินรอบสระ 10/11/66
5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	 ป้ายบอกความลึก 1.20m 10/11/66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ตรงเท้าสำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า	- อาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียง เล็กน้อย	- ไม่มี	-
8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี สระว่ายน้ำและ มีจำนวนเพียงพอ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	
9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ไม่มี	
11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรอบ อาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบเป็นประจำ	- ไม่มี	-
12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- โครงการมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการ ฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน	- ไม่มี	
2) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไป วิเคราะห์ล่าสุดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มี ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าคลอรีนคงเหลือ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน 2566 ซึ่งมีค่า สูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งอาจจะเกิดได้จากการเติม สารเคมีมากเกินไป - ซึ่งทั้งนี้ทางโครงการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ควบคุมคลอรีนให้เหมาะสมเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการทำงานระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และ การเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม ดัง เอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa			
4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- จัดให้มีเครื่องมือที่ใช้วิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ			
5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูก ลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ น้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	
6) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรอง น้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการมีสถานที่เก็บสารเคมี มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	
2) สารเคมีที่ใช้ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรจะเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในบริเวณส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	
4) มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
5) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- ขณะทำงานกับสารเคมีทางโครงการได้ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี	- ไม่มี	-
6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หาก สารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	- ไม่มี	
2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะ รองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานล้างทำ ความสะอาดภาชนะอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด		
2.6 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร จะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่มี	-
2.8 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการขอความร่วมมือให้ผู้ดูแลในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. ชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว 2. ไม้ช่วยชีวิตมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 3. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4. โฟมช่วยชีวิต	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			ชุดปฐมพยาบาล 
2.9 เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ไม่มี	-
5. ทศนียภาพ 5.1 สถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (1) รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการ ตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับ อาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- อาคารของโครงการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วย สีขาว สีเทา สีโชนสีอ่อนที่สอดคล้องกับอาคารใน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	สีของอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับโรงแรมอนันตราที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินด้านล่างโครงการ บริเวณระเเปียง และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มี	ต้นไม้บนอาคาร ไม้ยืนต้นบริเวณโครงการ ไม้คลุมบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับ คลองบางน้ำชน	- โครงการจัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูก ต้นไม้ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการใน ด้านที่ติดกับคลองบางน้ำชน	- ไม่มี	
(4) ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนัง อาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- อาคารเป็นสีขาว เทา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ดูสบายตา และสอดคล้องกับอาคาร โดยรอบ	- ไม่มี	
(5) ออกแบบให้มีการติดต๋อม่่านภายในในชั้นที่ มีผนังอาคารเป็นกระจกเพื่อช่วยบดบังมุมมองจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการติดม่่าน ภายในชั้นที่มีผนังอาคารเป็นกระจกบริเวณโซน บาร์ห้องอาหาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(6) ออกแบบให้สรวายน้ำของโครงการในชั้น ที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อปิดกั้นการเกิด ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อวัดบางน้ำชน	- ทางโครงการได้ออกแบบให้สรวายน้ำของ โครงการในชั้นที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของ อาคาร	- ไม่มี	
(7) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับดินตาม แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อย ตามแนวระเบียงของชั้นที่ 4-8 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดูบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับดินตามแนว อาคารทางด้านทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มตามแนว ระเบียงชั้นที่ 4-8	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(8) จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมองจากวัดบางน้ำ ขนมายังอาคารโครงการ	- ทางโครงการได้จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืน ต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	- ไม่มี	-
(9) บำรุง รักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ใน กรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- มีการบำรุงรักษาดูแลและตัดแต่งไม้ในพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีที่ ต้นไม้ในโครงการตาย	- ไม่มี	
5.2 การบดบังแสงและทิศทางลม (1) มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ กับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลม สามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ (2) ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิด ความเสียหายจากการบดบังแสง โครงการจักได้พิจารณา ชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความ เป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะ ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยาริซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงาน เขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- ได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ กับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม. - ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายจากการบดบังแสง จะดำเนินการตาม มาตรการกำหนด	- ไม่มี - ไม่มี	- -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.3 พื้นที่สีเขียว (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,895 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 67.17 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 511 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.96 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 4.17 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 676 คน)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. บริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นพญาคุ้มเมือง ต้นแก้วป่า ต้นน้ำเต้าต้น และต้นบุหงาสำหรับเป็นต้น	- ไม่มี	
(2) บำรุงรักษาดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและตัดแต่งต้นไม้สวยงามเป็นประจำ ในกรณีต้นไม้ตายทางโครงการได้ปลูกทดแทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC ปี ละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มีนาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังเอกสารแนบ 14	- ไม่มี	-
2. การใช้น้ำ - ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ การรั่วซึมหรือแตกของท่อก๊อกน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ การรั่วซึมหรือแตกของท่อก๊อกน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Setteable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย และค่าตะกอนหนัก ซึ่งเกิดได้จากของแข็งแขวนลอยที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และจุลินทรีย์ในบ่อเดิมอากาศมากเกินไปส่งผลให้บ่อตกตะกอน ตกตะกอนไม่ทัน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะหมั่นตรวจสอบการทำงานของเครื่องกวาดทุกวัน และควรตรวจสอบความเข้มข้นของตะกอนที่หมุนเวียนกลับ ว่ามีความเข้มข้นสูงหรือไม่ และให้โครงการได้ประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง โครงการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สถิติและข้อมูล ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใน โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตธนบุรี หรือส่ง ไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำตารางแบบการบันทึกเก็บ สถิติและข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขต ธนบุรีทุกเดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ระบบระบายน้ำ โดยตรวจสอบปริมาณตะกอนใน ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด ทุก 3 เดือน	- โครงการทำการตรวจระบบระบายน้ำปริมาณ ตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
5. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวม โดยตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพของถังขยะ เดือนละ 1 ครั้ง	- มีห้องห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้า โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง โดยตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุ โดยบริษัทผู้ผลิต	- ไม่มี	-
- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน โดยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับ ควัน ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบเครื่องตรวจจับความร้อนและ เครื่องตรวจจับควัน ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับ ควัน ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	
- สัญญาณไฟฉุกเฉิน โดยตรวจสอบความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉิน ความ พร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ ขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง ของ สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มี	สระว่ายน้ำ  รางระบายน้ำ  อุปกรณ์ทำความสะอาด 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลง ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบทุกสัปดาห์	9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		ที่ว่างทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดตรวจวัดบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ E.coli - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละครั้ง	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นคลอรีนคงเหลือ ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ดังเอกสารแนบ 15 ซึ่งทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนควบคุมคลอรีนให้เหมาะสม ตรวจสอบการทำงานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และการเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม	- ไม่มี	สระว่ายน้ำ 
8.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน นิ้ว หรือท่อน 15 ลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอัน 2 อย่างน้อย 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย อัน 1 และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำตามที่ มาตรการกำหนด	- ไม่มี	อุปกรณ์ช่วยชีวิต 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์			ชุดปฐมพยาบาล 